



Thierry Valleix

Ingénieur en Agriculture

Expert foncier et agricole

Etudes, conseils et services

En agriculture, environnement et cartographie

Expert près de la Cour d'Appel de Riom

Membre du CNEFAF

**EARL PEYROUT
Impasse des Valades Hautes
19240 VARETZ**

**DEMANDE D'ENREGISTREMENT
POUR L'EXTENSION D'UN ELEVAGE
PORCIN NAISSEUR-ENGRAISSEUR**

**Construction d'un bâtiment de
post-sevrage et engraissement**

**CAPACITES TECHNIQUES ET
FINANCIERES**

Novembre 2023

TABLE DES MATIERES

1	PIECES ANNEXES A LA DEMANDE D’ENREGISTREMENT.....	3
1.1	CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES DE L’EXPLOITANT	3
	Capacités techniques	3
	Capacités financières.....	3

1 PIECES ANNEXES A LA DEMANDE D'ENREGISTREMENT

1.1 CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES DE L'EXPLOITANT

Capacités techniques

Monsieur Florian PEYROUT est gérant de l'EARL depuis 2019. Il était auparavant salarié de l'élevage depuis 2010. Il connaît donc parfaitement la production porcine. Il est détenteur d'un Brevet d'Etudes Professionnelle agricoles en polyculture-élevage.

Il suit des formations (formation continue) auprès de divers organismes quasiment tous les ans.

Il est adhérent à AIRFAF, réseau d'association ayant pour mission « d'aider les éleveurs à produire un aliment de qualité au moindre coût et dans les meilleures conditions, avec un champ de compétences élargi. » (Voir site Internet www.airfaf.fr). Dans ce cadre, des formations à destination des adhérents sont organisées.

Capacités financières

L'EARL PEYROUT a fait réaliser une étude prévisionnelle comptable en vue de la réalisation de son projet, par son cabinet d'Expert-Comptable @com. Le coût de la construction et de l'équipement du bâtiment en projet est estimé à 200 000 €, investissement prévue en 2024 selon cette étude.

Nous présentons ci-après les principaux ratios économiques de l'exploitation, sur les quatre dernières années, ainsi que les chiffres prévisionnels (en gras et italique) pour 2023, 2024 et 2025.

Années	Chiffre d'affaires H.T. en €	Excédent brut d'exploitation (EBE) en €	Résultat courant en €	Capacité d'autofinancement
31/12/2019	449 543	63 965	47 692	
31/12/2020	430 743	46 253	32 227	
31/12/2021	419 353	-7 160	- 29 352	
31/12/2022	528 555	87 814	56 842	87 046 € - 16%
2023	544 413	46 068	13 151	44 615 € - 8%
2024	631 518	69 489	26 900	58 801 € - 9%
2025	644 149	70 706	29 179	61 706 € - 10%

Après avoir connu une baisse continue entre 2019 et 2021, le chiffre d'affaires s'est bien redressé en 2022. L'excédent brut d'exploitation et le résultat courant ont suivi la même tendance. Ces derniers étaient même négatifs en 2021. Avec le projet, le chiffre d'affaires augmente légèrement en 2023 et plus franchement à partir de 2024. L'excédent brut d'exploitation vient se stabiliser à un bon niveau à partir de 2024, l'année 2022 apparaissant exceptionnelle. Le résultat courant suit la même tendance.

La capacité d'autofinancement montre une baisse de moitié en 2023 par rapport en 2022, elle s'améliore en 2024 et 2025, pour retrouver un bon niveau.

L'étude prévisionnelle montre que le projet permet essentiellement de stabiliser la situation financière. En effet, le fait de pouvoir engraisser la totalité des porcelets nés sur l'élevage, permet une meilleure valorisation que la vente de porcelets et une meilleure visibilité.

Ces chiffres montrent que l'exploitation est actuellement en bonne santé financière, et peut faire face aux nécessités de la protection de l'environnement, qui s'établissent essentiellement comme suit pour une exploitation agricole :

- Investissement pour assurer une bonne récupération des effluents d'élevage ;
- Fonctionnement pour une bonne gestion des effluents sur le plan d'épandage.

Il en sera de même après projet.