

AVIS DU MAIRE – version 2018-10

concernant une demande de

- CU
 DP
 PC
 PA
 PD

DPT	COMMUNE	ANNEE	N° DOSSIER
PC	019 275	22	U0006

Cet avis doit être transmis au service instructeur de la DDT, au plus tard dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis ou de certificat d'urbanisme opérationnel et au plus tard dans les quinze jours pour une déclaration préalable ou un certificat d'urbanisme informatif (Cua) à défaut il sera réputé favorable

MAIRIE de	USSEL		Dossier transmis à l'Architecte Des Bâtiments de France :
Dossier déposé le	14 mars 2022	affiché en Mairie le	21 mars 2022
			OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
DEMANDEUR	NOM PRÉNOMS CPV SUN 40		Dossier transmis à la DDT
	<input type="checkbox"/> Mme	<input type="checkbox"/> M	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
PROJET DE	COURTE DESCRIPTION DU PROJET Centrale photovoltaïque au sol		
POUR UN PROJET SITUÉ À	ADRESSE DU TERRAIN (NUMÉRO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) Rue des Moulins - 19200 USSEL		
	RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN AC 120, 51 et 49		

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1.1	<input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME	<input type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR NON COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME (Règlement National d'Urbanisme)
LE PROJET EST-IL SITUÉ	<input checked="" type="checkbox"/> POS/PLU <input type="checkbox"/> Carte Communale	<input checked="" type="checkbox"/> POS ABROGÉ / CADUC
	Zone : np. pp-inondable	Zone : <input type="text"/>
1.2	LE TERRITOIRE EST-IL SOUMIS À LA LOI MONTAGNE	
Loi Montagne	Si oui existe-t-il un plan d'eau dans un rayon de 300m du projet ?	
	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
1.3	Réciprocité	
	<input type="checkbox"/> Le projet est une construction agricole L'exploitation agricole du pétitionnaire n'est pas classée ICPE en préfecture et : <input type="checkbox"/> il existe un tiers dans les 50 m du projet <input type="checkbox"/> il n'existe aucun tiers dans les 50 m du projet <input type="checkbox"/> L'exploitation agricole du pétitionnaire est classée ICPE en préfecture et : <input type="checkbox"/> il existe un tiers dans les 100 m du projet <input type="checkbox"/> il n'existe aucun tiers dans les 100 m du projet Le projet est-il situé dans le périmètre inconstructible d'une ICPE non agricole par exemple industriel,... (voir arrêté préfectoral) ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	ou Le projet n'est pas une construction agricole Existe-t-il un bâtiment agricole classé ICPE dans les 100 m ? <input type="checkbox"/> OUI de quel type : <input type="text"/> <input checked="" type="checkbox"/> NON Existe-t-il un bâtiment agricole non classé ICPE dans les 50 m ? <input type="checkbox"/> OUI de quel type : <input type="text"/> <input checked="" type="checkbox"/> NON Le projet est-il situé dans le périmètre inconstructible d'une ICPE non agricole par exemple industriel,... (voir arrêté préfectoral) ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2.1	VOIRIE		Y A T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ?		<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON						
2.2	ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN											
LE TERRAIN EST OU SERA DESSERVI au droit du terrain DANS LES CONDITIONS SUIVANTES :												
ÉQUIPEMENTS PUBLICS	DESSERVI : CAPACITÉ		NON DESSERVI		LONGUEUR EN M DE L'EXTENSION	SERA DESSERVI	AVANT LE	NOM CONCESSIONNAIRE/ GESTIONNAIRE	PRISE EN CHARGE COMMUNALE		PRISE EN CHARGE INTER-COMMUNALE	
	Suffisante	Insuffisante	Nécessaire au projet	Non nécessaire au projet					OUI	NON	OUI	NON
EAU POTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ASSAINISSEMENT EAUX USÉES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ASSAINISSEMENT EAUX PLUVIALES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ÉLECTRICITÉ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VOIRIE PUBLIQUE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VOIRIE PRIVÉE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	SÉCURITÉ INCENDIE		LA SÉCURITÉ INCENDIE EST-ELLE ASSURÉE ?		<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON						
			SI NON QUEL MOYEN EST PRÉCONISÉ PAR LE MAIRE		<input type="text"/>							

3. AVIS SUR LE PROJET D'AMÉNAGEMENT

3.1 ACCÈS	GESTIONNAIRE DE LA VOIRIE DESSERVANT LE TERRAIN :		
	<input checked="" type="checkbox"/> Voirie communale <input type="checkbox"/> Voirie intercommunale <input type="checkbox"/> Route départementale <input type="checkbox"/> Route nationale	Les conditions d'accès sont-elles satisfaisantes ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
3.2 ASPECT EXTÉRIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FAÇADES, CLÔTURES)		

4. PARTICIPATIONS D'URBANISME

	LE PROJET DOIT-IL ÊTRE ASSUJETTI AUX PARTICIPATIONS SUIVANTES ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
4.1 PVR	PARTICIPATION POUR VOIRIE ET RÉSEAUX (PVR) instituée par délibération du : <input type="text"/> délibération spécifique liée au projet en date du : <input type="text"/> Montant (à joindre pour chaque projet):..... <input type="text"/> €/m ² <input type="checkbox"/> Par convention ci-jointe	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
4.2 RACCORDEMENT À USAGE INDIVIDUEL	RACCORDEMENT À USAGE INDIVIDUEL	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
4.3 ÉQUIPEMENTS PUBLICS EXCEPTIONNELS	ÉQUIPEMENT PUBLIC EXCEPTIONNEL	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
4.4 PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN ZAC	PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN Zone d'Aménagement Concertée (ZAC)	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

5. FISCALITÉ applicable sur le territoire communal

5.1 TA	Taxe d'aménagement Taux : <input type="text" value="1"/> % Secteur : <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
5.2 VSD	Versement pour Sous Densité	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

6. AVIS DU MAIRE

	<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIVATION DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU) <input type="text"/>	DATE : <input type="text" value="- 8 AVR. 2022"/>
	<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE : INDIQUER LES MOTIVATIONS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES PRÉCÉDENTES <input type="text"/>	Signature LE MAIRE NOM PRENOM

Par délégation du Maire,
L'Adjoint aux Travaux, à l'Urbanisme, à la Sécurité et à
l'Accessibilité dans les Etablissement Recevant du Public



Jean-Pierre GUITARD